

## De snel veranderende omgeving

*Grethe van Geffen in VNG Magazine, 9 april 2004*

De telefoon gaat. "Kofi Annan gaat zijn slotverklaring afleggen. Alle wijzigingen aan onroerend goed vanaf december 2002 worden ongeldig verklaard. Zet de tv aan!" Murat wacht de verklaring niet af; de deur knalt achter hem dicht.

We zitten in het huis van een vriend op Noord-Cyprus. Zolang ik er verblijf is er maar één gespreksonderwerp: de plannen van Annan. De grootste angst betreft veiligheid: wordt Cyprus een tweede Kosovo? Maar Turkse Cyprioten zijn introvert als het om angsten gaat. Liever praten ze over de problemen rond het uitruilen van bezit. Mijn vriend wil graag het huis dat hij huurt kopen. Maar de eigenaar verkoopt het niet. Nu de grenzen open zijn gesteld, komen overal voormalige bezitters langs: ook hier is een vriendelijk Grieks Cypriotisch echtpaar langs geweest. Ze willen het huis terug. Dus de eigenaar wacht af. "Als we bezit gaan terugvragen, heb ik ook nog een lijst". Zes bioscopen bezat hij aan de zuidkant, en enkele leuke stukken land. Hij onderneemt geen stap waarmee hij zijn rechten zou kunnen verspelen.

Zuid-Cyprus is met zijn open economie welvarend geworden, bezit is er veel waard. Noord-Cyprus zucht onder alle embargo's. De economie staat er nagenoeg stil, de prijzen van onroerend goed zijn relatief laag. Dat kan in snel tempo veranderen als Annans plan slaagt.

Aanvankelijk ging het verhaal dat voor 1 mei 2004 gewijzigd onroerend goed (land dat inmiddels is bebouwd, huizen die zijn verbouwd), niet door Griekse Cyprioten terug gevraagd kon worden. Overal wordt derhalve sinds twee jaar gebouwd en verbouwd, gekocht en verkocht. Het aantal makelaars is vertwintigvoudigd. Murat heeft vanuit het niets een miljoenenomzet gerealiseerd. Murat heeft dus heel slecht bericht gehad daarnet – als het waar is.

Gespannen kijken we naar Kofi Annan. "Dit plan of helemaal geen plan – een beter plan komt er niet", zegt hij. Over bezittingen voor of na december 2002 zwijgt hij echter. Daarom pluizen we de volgende avond in de disco 150 pagina's uit, die een advocaat van internet heeft geplukt. Al gauw staat het meeste uitgaande publiek rond onze tafel. Onroerend goed is momenteel de enige economie die er nog is. Dit gaat allen aan.

Twee ambtenaren staan er wat ongemakkelijk bij. Zij weten wel hoe het balletje gaat rollen als het waar is. Cyprioten hebben sterke onderlinge banden, maar in zaken zijn ze bikkelhard. De overheid heeft vergunningen gegeven. Als er betaald moet worden aan de Griekse Cyprioten, zullen lange rechtszaken met de overheid volgen. Die heeft stempels gezet waar het niet had gemogen, dus die is aansprakelijk.

Hoe vaak wordt in rapporten voor de Nederlandse overheid in vele variaties gesproken over een snel veranderende omgeving? Vanuit Noord-Cyprus lijkt Nederland een oord van rust en voorspelbaarheid. Laten we ervan genieten zolang het kan...

Reacties: [g.vangeffen@seba.nl](mailto:g.vangeffen@seba.nl)